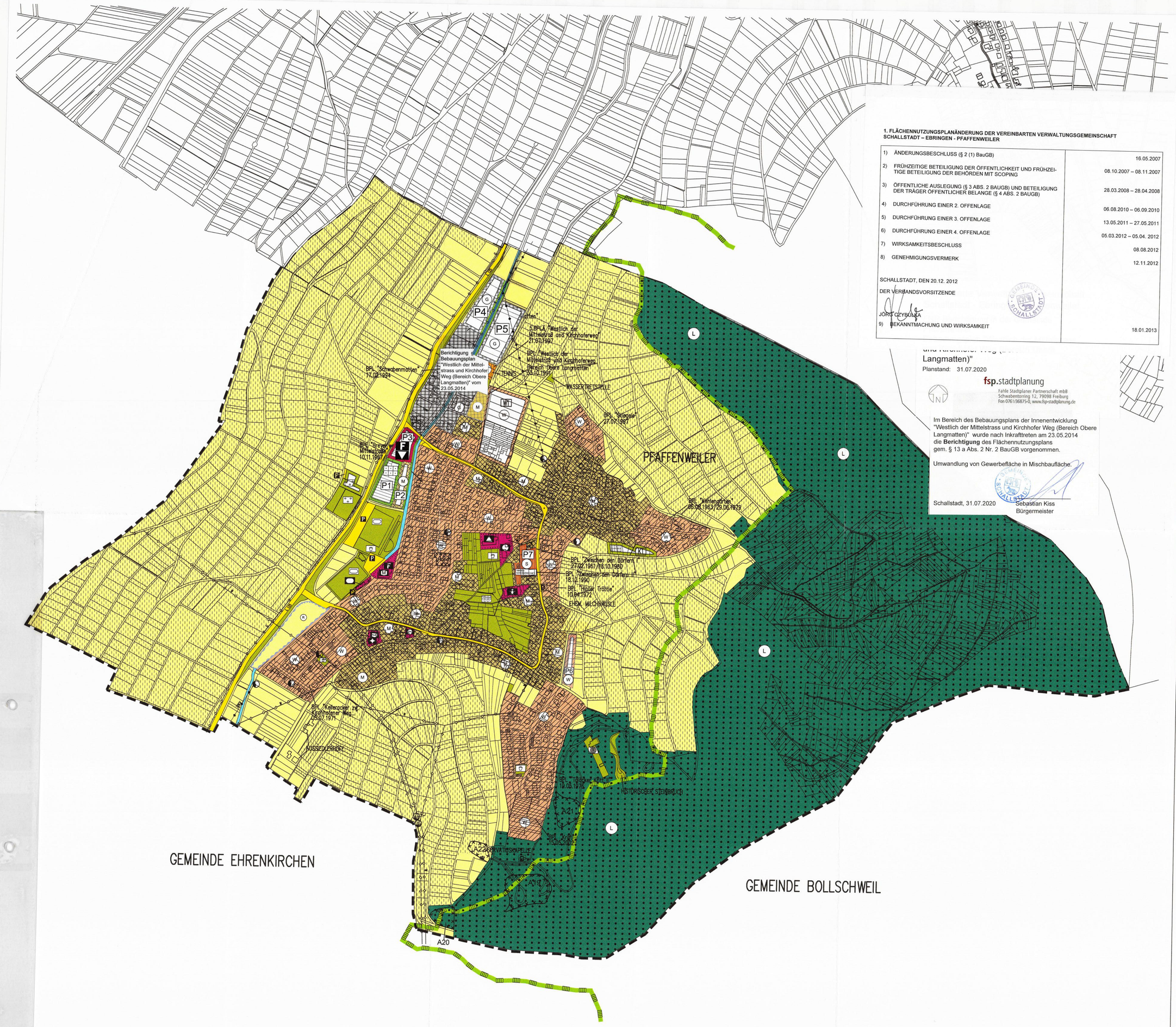

1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER VEREINBARTEN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHALLSTADT – EBRINGEN - PFAFFENWEILER

1)	ÄNDERUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB)	16.05.2007
2)	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN MIT SCOPING	08.10.2007 – 08.11.2007
3)	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 ABS. 2 BAUGB) UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 ABS. 2 BAUGB)	28.03.2008 – 28.04.2008
4)	DURCHFÜHRUNG EINER 2. OFFENLAGE	06.08.2010 – 06.09.2010
5)	DURCHFÜHRUNG EINER 3. OFFENLAGE	13.05.2011 – 27.05.2011
6)	DURCHFÜHRUNG EINER 4. OFFENLAGE	05.03.2012 – 05.04. 2012
7)	WIRKSAMKEITSBESCHLUSS	08.08.2012
8)	GENEHMIGUNGSVERMERK	12.11.2012

SCHALLSTADT, DEN 20.12. 2012

DER VERBANDSVORSITZENDE

JÖRG CZYBULKA

9)	BEKANNTMACHUNG UND WIRKSAMKEIT	18.01.2013

Planstand: 31.07.2020

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/368754-0, www.fsp-stadtplanung.de

Im Bereich des Bebauungsplans der Innenentwicklung "Westlich der Mittelstrass und Kirchhofer Weg (Bereich Obere Langmatten)" wurde nach Inkrafttreten am 23.05.2014 die **Berichtigung** des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.

Umwandlung von Gewerbefläche in Mischbaufläche.

Schallstadt, 31.07.2020

Sebastian Kiss
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND GEPL.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WOHNBAUFLÄCHEN
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SONDERBAUFLÄCHEN
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE
- SOZIALE ZWECKE
- MEHRZWECKHALLE
- FEUERWEHR
- KULTUR
- GESUNDHEITLICHE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN

- AUTOBAHNEN ODER AUTOBAHN–ÄHNLICHE STRASSEN
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE ODER–ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- BESTEHENDE GRENZE DER ORTSDURCHFAHRT
- RUHENDER VERKEHR
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄTSWERK ODER UMFORMERSTATION
- WASSER
- ABWASSER
- PUMPWERK
- QUELLE
- BRUNNEN
- WASSERHOCHBEHÄLTER
- WINDKRAFTANLAGEN
- RÜB REGENÜBERLAUFBECKEN
- HAUPTVERSORGUNGS– UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH
- 20 KV–LEITUNG ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- W HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
- A HAUPTABWASSERLEITUNG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- FRIEDHOF
- BADEPLATZ
- SPORTPLATZ
- TENNISPLATZ
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- ZELTPLATZ
- REITPLATZ
- SCHIESSPLATZ
- H HUNDEPLATZ
- K KLEINTIERZUCHT
- AUSFLUGSZIELE (BURGEN USW.)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE GÄRTNEREI
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE KLEINGÄRTEN
- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET; ZONE I, II und III
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- REGENRÜCKHALTEBECKEN
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- NATURSCHUTZGEBIET
- NATURDENKMAL
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT; REBEN
- FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT
- KULTURDENKMAL
- ALTLASTENVERDÄCHTIGE FLÄCHE MIT ALTALSTENNUMMER
- GEMEINDEGRENZE
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN GEMÄSS § 2 (1) BauGB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINSAMEN AUSSCHUSSES DER VEREINBARTEN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHALLSTADT, EBRINGEN UND PFAFFENWEILER AM 15.01.1991

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 (1) BauGB VOM 22.06.2001 BIS 27.06.2001

BETEILIGUNG DER BÜRGER GEMÄSS § 3 (1) BauGB IN SCHALLSTADT, EBRINGEN UND PFAFFENWEILER VOM 08.04.2002 BIS 22.04.2002

1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT GEMÄSS § 3 (2) BauGB VOM 31.03.2003 BIS 30.04.2003

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINSAMEN AUSSCHUSS DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHALLSTADT, EBRINGEN UND PFAFFENWEILER AM 22.10.2003

Genehmigt

GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES AM .....

Freiburg, den 25.07.04
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
gez. Lögler
begl. Brenneisen

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäss § 6 (5) BauGB am:

Schallstadt: Amtliches Mitteilungsblatt vom 26. März 2004
Ebringen: Aushang vom 30. März 2004 bis 5. April 2004 und Hinweis Amtliches Mitteilungsblatt vom 26. März 2004
Pfaffenweiler: Aushang vom 26. März 2004 bis 6. April 2004 und Hinweis Amtliches Mitteilungsblatt vom 26. März 2004

REHM
BÜRGERMEISTER/VORSITZENDER DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DIESES FLÄCHENNUTZUNGS- PLANES STIMMT MIT DEM FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM ... ÜBEREIN. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHGEFÜHRT.
22. Okt. 2003

REHM
BÜRGERMEISTER/VORSITZENDER DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT EBRINGEN–PFAFFENWEILER–SCHALLSTADT 2015

GEMEINDE PFAFFENWEILER

N

M. 1:5.000
IM ORIGINAL

0 50 100 250 500

PLANDATUM: 22.10.2003

FORMAT: 103/60

PROJEKTNR.: S-01-231

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
Freie Architekten · Freie Stadtplaner
Schwabentorring 12 · D-79098 Freiburg
Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17
info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de
Körber Barton Fahle ■