

Beratungsvorlage zu TOP 9 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23. September 2020 (Stand 16.09.2020)

9. Antrag der Gemeinde Pfaffenweiler auf Änderung und Überführung in ein neues Städtebauförderungsprogramm

Der weitere Verbleib der Gemeinde Pfaffenweiler in der lukrativen Städtebauförderung hängt davon ab, ob ein förderfähiges städtebauliches Konzept vorliegt. Liegt ein solches nicht vor, erübrigt sich die Antragstellung und die aktuell laufende Maßnahme muss bis 31.07.2021 beim Regierungspräsidium schlussabgerechnet sein.

Unter der Voraussetzung, dass der Gemeinderat das städtebauliche Gesamtkonzept „Stubenareal/Ortsmitte“ unter Tagesordnungspunkt 8 zur Kenntnis genommen hat, ist die Beantragung einer weiteren Städtebauförderung möglich. Das gilt nicht nur für die öffentlichen Bauten, sondern auch für die privaten Maßnahmen.

Für die Förderung ist ein Geltungsbereich festzulegen. Dieser bezieht sich zunächst auf das aktuell festgelegte Gebiet. Dies wird dem Antrag zu Grunde gelegt. Im weiteren Fortgang muss die Gemeinde im Rahmen der vorbereitenden Untersuchung das Sanierungsgebiet noch konkretisieren.

Der Förderrahmen beträgt 4,25 Millionen Euro, die beantragte Finanzhilfe 2,55 Millionen Euro.

Die Gemeinde wurde bislang im Sanierungsverfahren von der Firma KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH begleitet. Die Begleitung war sehr konstruktiv und zielorientiert und ist auch von den Privatkunden geschätzt worden. Die Verwaltung würde eine weitere Beauftragung der Firma KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH begrüßen.

Er ergeht daher folgende Beschlussvorschläge:

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenweiler beschließt einen Antrag auf Änderung und Überführung in ein neues Städtebauförderungsprogramm im Programmjahr 2021 mit einem Förderrahmen in Höhe von 4,25 Millionen Euro zu stellen und beauftragt die Verwaltung den entsprechenden Antrag fristgerecht bis zum 30.09.2020 zu stellen.**
- 2. Die Firma KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH wird mit der weiteren Umsetzung der Landessanierung beauftragt.**