

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / ZWINGEND (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 248,40 EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.2.1)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- ○ ○ ○ ○ ○ FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- S1 FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEBÄUDESEITEN OHNE ÖFFENBARE FENSTER VON SCHUTZBEDÜRFTIGEN RÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (SIEHE AKTENNOTIZ LÄRMSCHUTZ VOM 27.02.18)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

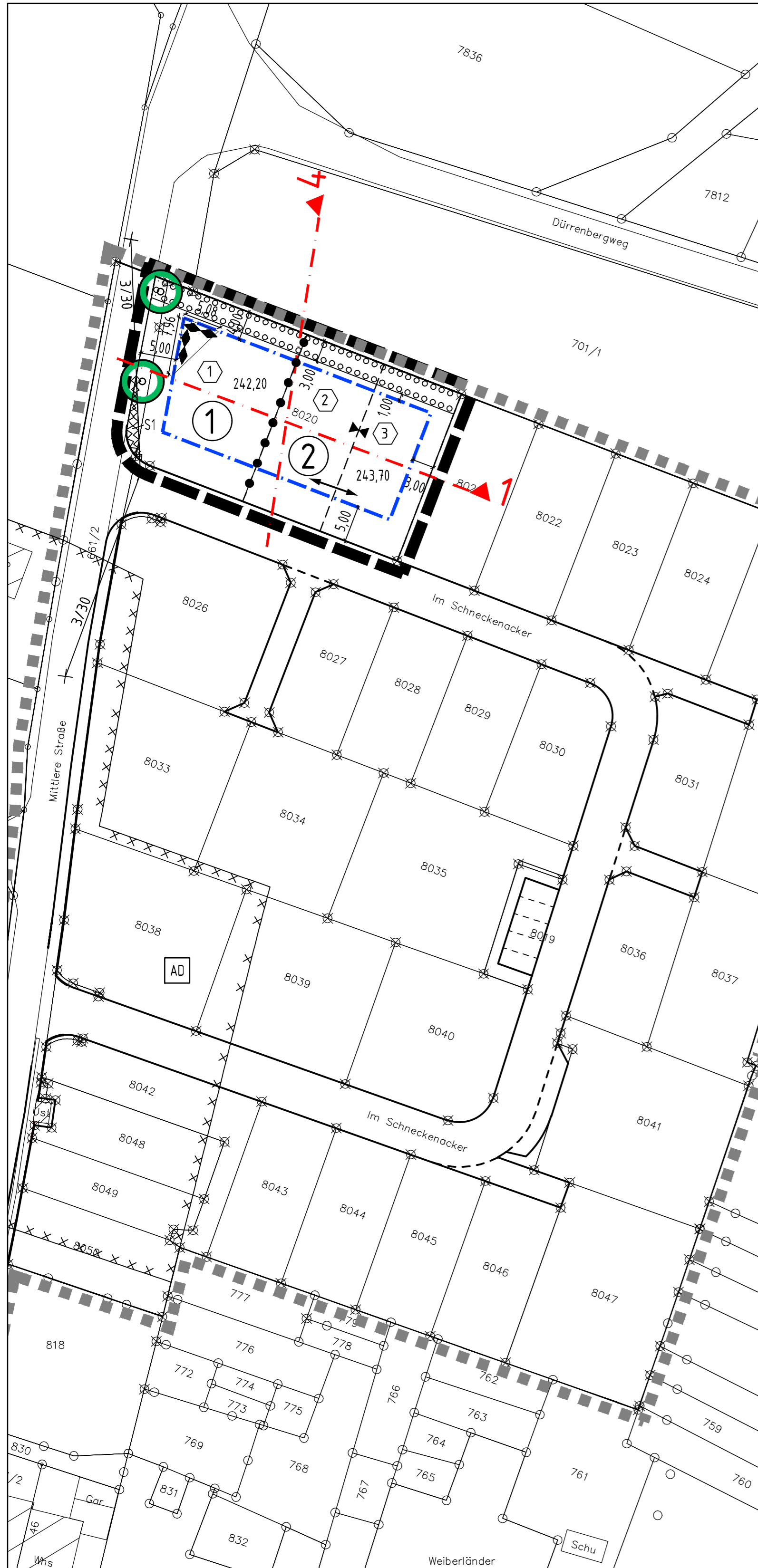
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- AD ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL

HINWEISE

- / / / / / / BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - BEI DOPPELHÄUSERN UND HAUSGRUPPEN: GRUNDSTÜCKSGRENZE, AN DIE ANGEBAUT WERDEN MUSS
 - 12 NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE
- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|----------------------------|-------------------------------|-------|--------------|-----------------|---|---------------------------------------|--|---|--|--|--|
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: center;">1 2</td><td style="width: 50%; text-align: center;">1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG</td><td style="width: 50%; text-align: center;">2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 4</td><td style="text-align: center;">3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)</td><td style="text-align: center;">4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5 6</td><td style="text-align: center;">5 = BAUWEISE</td><td style="text-align: center;">6 = DACHNEIGUNG</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7</td><td colspan="2" style="text-align: center;">7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8</td><td colspan="2" style="text-align: center;">8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M</td></tr> </table> | 1 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | 3 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) | 5 6 | 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG | 7 | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | | 8 | 8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | | |
| 1 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 6 | 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | | | | | | | | | | | | | | | |

1		2	
WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8
E	A: 30-45° B: 10-30°	D	10-45°
max. WH _A = 4,50m		max. WH = 6,00m	
max. WH _B = 6,00m		max. FH = 10,50m	
max. FH _A = 10,50m			
max. FH _B = 9,50m			



GEMEINDE PFAFFENWEILER

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "SCHNECKENACKER" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
PFAFFENWEILER, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
AM _____

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 17.12.2015
PFAFFENWEILER, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE PFAFFENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
PFAFFENWEILER, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL- MAßSTAB 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofisher.de, www.planungsbuerofisher.de		0 5 10 15 20	
PLAN NR.:	DATUM: 15.02.18	GEÄNDERT: 08.03.18	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0917177	BEARB.: LIF/GÖ		ANLAGE: _____
			BLATT: _____