

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB

Bebaubare und bebaute Grundstücke

Zone I	Ortsetter	200,00 €/qm Grundstücksfläche
Zone I a	Grünzone (aufgrund der Satzung der Gemeinde vom 06.07.1990), Wert wie Gartenland	6,50 €/qm Grundstücksfläche
Zone II	Westl. Mittlere Straße, Jahnstraße, Neubaugebiet Kelleracker bzw. Baugebiet Breyel, Wohngrundstücke Obere Langmatten, Bebauungsplan Taläcker und Kritt, Bebauungsplan Kritt II	230,00 €/qm Grundstücksfläche
Zone III	Bebauungsplan Stiegele, Kehlengärten, Hinter Tröttle, Bellenstrasse	250,00 €/qm Grundstücksfläche
Zone IV	Gewerbegebiet, neues Gewerbegebiet Schwabenmatten „ohne Sportgelände“	85,00 €/qm Grundstücksfläche
Zone V	Mischgebiet	190,00 €/qm Grundstücksfläche
Zone VI	Baugebiet „Schneckenacker“	295,00 €/qm Grundstücksfläche

In allen Zonen sind die Anlieger- und Erschließungskosten in den genannten Richtwerten enthalten.

Landwirtschaftliche Grundstücke

Rebland	4,50 €/qm Grundstücksfläche
Ackerland/Grünland	3,50 €/qm Grundstücksfläche
Gartenland	6,50 €/qm Grundstücksfläche
Wald, reiner Bodenwert	0,50 €/qm Grundstücksfläche
Der Bestand wird zusätzlich bewertet.	