



- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II (I)** ZAHL DER VOLLGESchosSE / ZWINGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 248,00** EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.2.1)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - A** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - GEBÄUDESEITEN OHNE OFFENBARE FENSTER VON SCHUTZBEDÜRFTIGEN RÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (SIEHE AKTENNOTIZ LÄRMSCHUTZ VOM 27.02.18)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 10-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- AD** ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL
- HINWEISE**
- |||||** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - - -** GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - +** BEI DOPPELHÄUSERN UND HAUSGRUPPEN: GRUNDSTÜCKSGRENZE, AN DIE ANGEBAUT WERDEN MUSS
 - NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE

1		2	
WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8
A	A: 30-45° B: 10-30°	D	10-45°
max. WH _A = 4,50m		max. WH = 6,00m	
max. WH _B = 6,00m		max. FH = 10,50m	
max. FH _A = 10,50m			
max. FH _B = 9,50m			

NUTZUNGSSCHABLONE			
1	2	3	4
5	6	7	8

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE PFFAFENWEILER
2. AND. BEBAUUNGSPLAN "SCHNECKENACKER" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZECHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BAUGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB (ZF 10-2018)
GEM. BEZAHLUNG DER VERZEHRTEILE
LÖHNGRUPPE 11 (LÖH 1000) BEZ.
PFAFFENWEILER, ZEN DER B.-BEZPREISER/DR

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB (ZF 10-2018)
ÖFFENTLICHE BESAU-TRASCHONE
PFAFFENWEILER, ZEN DER B.-BEZPREISER/DR

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB (ZF 10-2018)
17.08.2018 VOM 18.07.18,
S. 1. ANL. 1. GEME. LÖH 1000
PFAFFENWEILER, ZEN DER B.-BEZPREISER/DR

AUSPERTIGUNG
ES WIRD BES "ART", "ZAHL DER VOLLGESCHOSSE" BEI BEBAUUNGSPLANES
SIE ZUSÄTZLICHEN PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND
DE STELLEN, BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG: "SIE"
WIRD BESTIMMT. SIEHEN SIE DIE NOTIZ "LÄRMSCHUTZ" VOM 27.02.18
PFAFFENWEILER, ZEN DER B.-BEZPREISER/DR

RECHTS VERBUNDLICH
NACH § 10 Abs. 2 BauGB (ZF 10-2018)
LÖH 1000 BEZ.
PFAFFENWEILER, ZEN DER B.-BEZPREISER/DR

PLANUNGSBÜRO FISCHER
PFAFFENWEILER, GÜNTHERSTR. 30, TEL. 0774120040, FAX 750242
WWW.PLANUNGSBUROFISCHER.DE

PROJ. NR. 09171177	NUM. LUF/VGO	SCHAFFEN 08.02.18	M. = 1:500
--------------------	--------------	-------------------	------------

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖG. ORDNUNGSWIDRIG.