

## **Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB**

### **Bebaubare und bebaute Grundstücke**

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Zone I   | Ortsetter  | 185,00 €/qm<br>Grundstücksfläche |
| Zone II  | Westl. Mittlere Straße, Jahnstraße, Neubaugebiet Kelleracker bzw. Baugebiet Breyel, Wohngrundstücke Obere Langmatten, Bebauungsplan Taläcker und Kritt, Bebauungsplan Kritt II | 220,00 €/qm<br>Grundstücksfläche |
| Zone III | Bebauungsplan Stiegele, Kehlengärten, Hinter Tröttle, Bellenstrasse  | 240,00 €/qm<br>Grundstücksfläche |
| Zone IV  | Gewerbegebiet, neues Gewerbegebiet Schwabenmatten „ohne Sportgelände“  | 80,00 €/qm<br>Grundstücksfläche  |
| Zone V   | Mischgebiet  | 180,00 €/qm<br>Grundstücksfläche |
| Zone VI  | Baugebiet „Schneckenacker“   | 275,00 €/qm<br>Grundstücksfläche |

**In allen Zonen sind die Anlieger- und Erschließungskosten in den genannten Richtwerten enthalten.**

### **Landwirtschaftliche Grundstücke**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Rebland                | 4,00 €/qm<br>Grundstücksfläche |
| Ackerland/Grünland     | 3,00 €/qm<br>Grundstücksfläche |
| Gartenland             | 6,00 €/qm<br>Grundstücksfläche |
| Wald, reiner Bodenwert | 0,50 €/qm<br>Grundstücksfläche |

Der Bestand wird zusätzlich bewertet.